



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
123

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται στην Κοινότητα Βολίμων Ν. Ζακύνθου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί των οδών Φίλωνος, Σωτ. Διός και Νοταρά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (περιοχή Νεαπόλεως) επί της οδού Δερβενίων 14 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2415/222

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται στην Κοινότητα Βολίμων Ν. Ζακύνθου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 91).

2. Την από 26.4.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

3. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τυχόν αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης Μαρίας Ζουρμπάνου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται στον Οικισμό Βολίμες Κοινότητας Βολίμων (Ν. Ζακύνθου), φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Ζουρμπάνου όπως φαίνεται σημειωμένο υπό κλίμακα 1:100 στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2415/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου, επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήσεις του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 1659/216

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί των οδών Φίλωνος, Σωτ. Διός και Νοταρά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την από 3.9.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

3. Την από 12.9.1991 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερόμενης Εταιρείας «INVERFINA S.A.» διά του πληρεξουσίου δικηγόρου της Αλεξ. Ανδρονιάκη (Α.Π. ΥΠΕΧΩΔΕ 88584/9616/18.9.1991), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στην περιοχή, που έχει χαρακτηριστεί ως Ιστορικό Κέντρο με το από 27.7.1982 Π.Δ/γμα (Δ' 410/82) και επί των οδών Φίλωνος, Σωτήρος Διός 1 και Νοταρά φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «INVERFINA S.A.», όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη σκιαγράφιση εντός κύκλου, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών με την 1659/1992 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο προτεινόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του. Επιβάλλεται η επισκευή και η αποκατάσταση των όψεων του προτεινόμενου για διατήρηση κτιρίου.

3. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού κτιρίου καθώς και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργίας εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου σε εσχχ 2.5 μέτρων από τις όψεις του κτιρίου χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστού δόμησης. Το ύψος του κτιρίου συμπεριλαμβανομένης και της προσθήκης δεν θα υπερβεί τα 19.00 μ. με αφετηρία μέτρησης του ύψους το σημείο τομής του επιπέδου του πεζοδρομίου με το πλάγιο όριο του ακινήτου και το επίπεδο της όψης του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Φίλωνος. Υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή συμπαγούς στηθαίου ύψους 0,70 μ.

5. Επιτρέπεται η προσθήκη στο υπόγειο κατ' επέκταση του υπάρχοντος τμήματος, στο περίγραμμα του κτιρίου για βοηθητικούς χώρους κάτω από την στάθμη του ισογείου επί της οδού Φίλωνος.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στις όψεις και το δώμα του διατηρητέου κτιρίου. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στους ισόγειους χώρους των καταστημάτων, που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια καταστήματα τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή χίτρινο σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία γράμματα και αριθμούς.

7. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, προσθήκης και αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού του διατηρητέου κτιρίου, (επιτρεπόμενης και της δημιουργίας εσωτερικού αιθρίου) θα γίνουν σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου με το 57/14/25.6.1991 πρακτικό της.

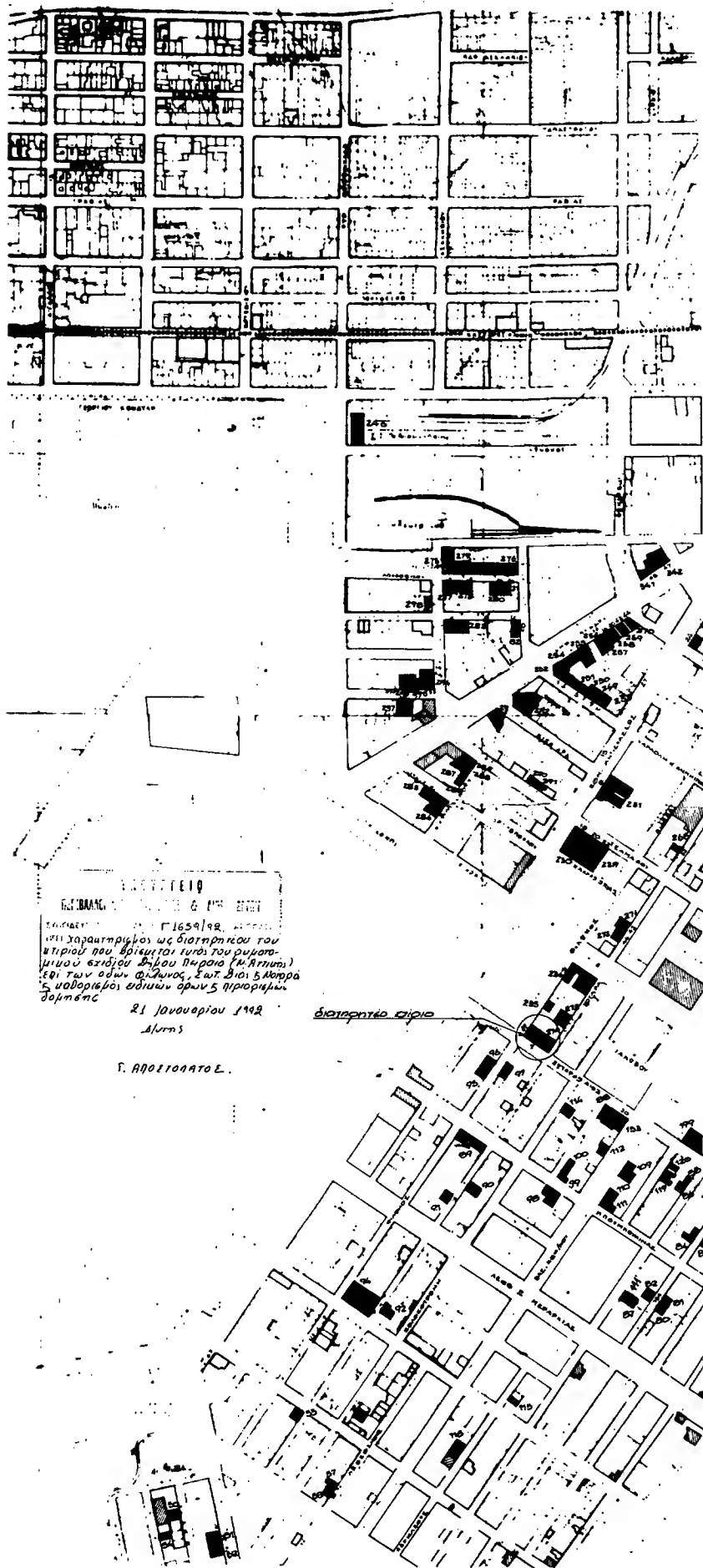
8. Για οποιαδήποτε περαιτέρω εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ. ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

μελέτη
ιστορικού κέντρου

ΠΕΙΡΑΙΑ

χαρακτηρισμός
διατηρητέων κτιρίων
εθνικοί οροι δόμησης &

σημειώσεις

αριθμ. διαμερισμάτων σύμφωνα με το
Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο

διατηρητέο σπίτι

1 2 3 4 5 6

11 10 9 8 7

3

κλίμακα 1:2500

Αριθ. 1649/206

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού χεσίδιου Αθηνών (περιοχή Νεαπόλεως) επί της οδού Δερβενίων 14 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την από 14.5.1991 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

3. Την 70037/14.6.1991 ένσταση (αντιρρήσεις) του ενδιαφερομένου Ιωάννη Παπαγιαννόπουλου.

4. Την από 3.10.1991 εισήγηση - παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Δερβενίων 14 (περιοχή Νεαπόλεως) του Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Παπαγιαννόπουλου, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1649/1992 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε

αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών ή διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 1992

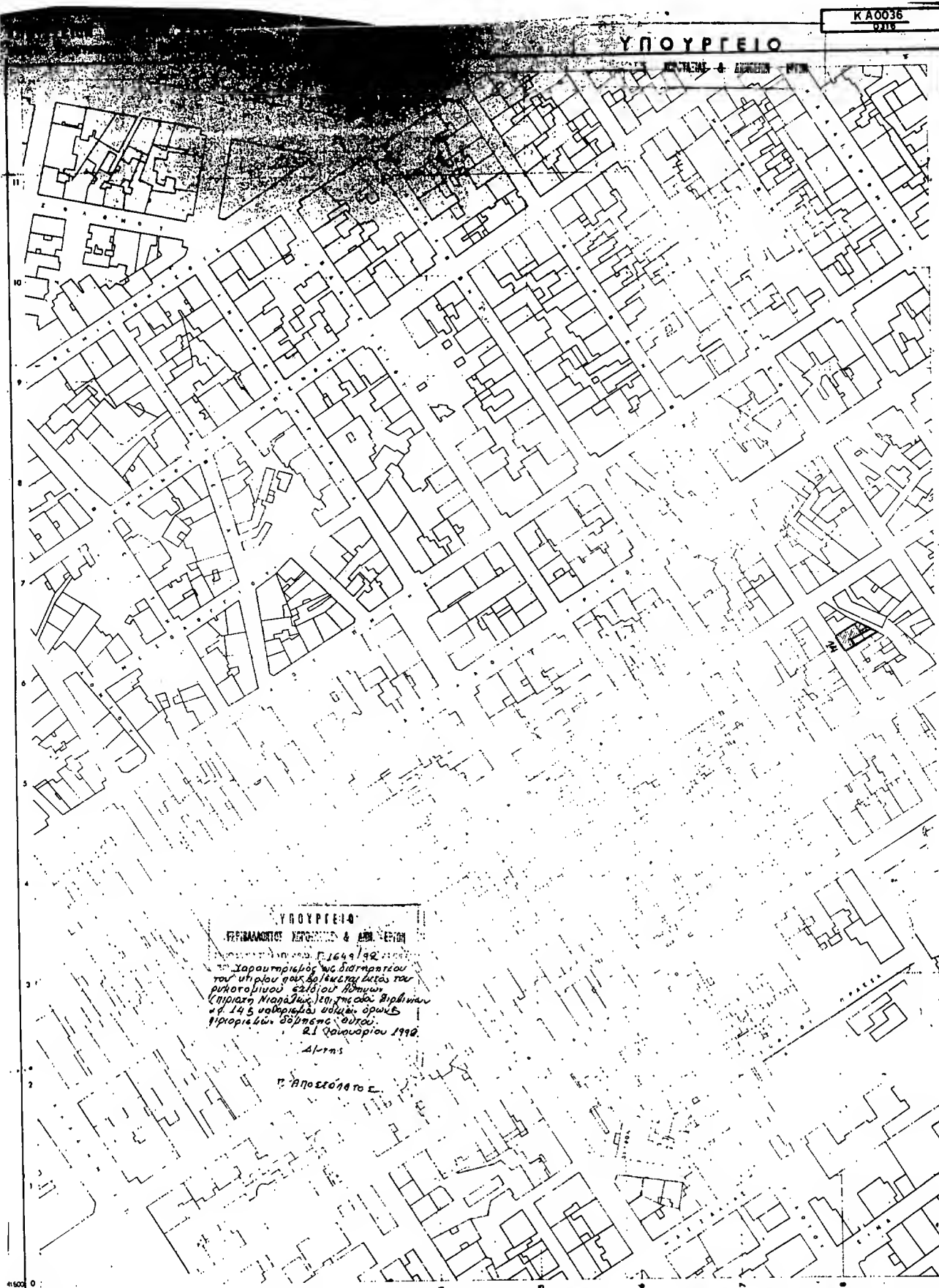
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΚΑ0036
0218

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Π. 1649/92
Σταυροειδής ως διατηρητέον
του υπαίθρου των δώδεκα (12) των
οικοδομημάτων, ειδικού ιδιότητας
(Παρασημειωμένη) μετ' αδειών
αφ. 145 υποκατασκευών, όπως
παρασημειώνονται, όπως
21 Ιανουαρίου 1998
Δ/της
Π. Αποστολάτου

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνοψη	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΡΓΩΝ
Χρόνος συντάξεως	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ & ΕΚΤΗΛΕΩΣΕΩΝ
Μέγεθος συντάξεως	1974
ΤΕΡΑΧΗ	ΟΔΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
401	ΑΘΗΝΑ
	ΑΤΤΙΚΗ

Αριθ. 1660/217

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 91).

2. Την από 8.7.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

3. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.1577/1985 χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τυχόν αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης Αννέτας Κούπερ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Αγ. Ασωμάτων 24, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Αννέτας Κούπερ, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1660/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή

καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

